

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 454

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12β/32438 (1)

Βελτίωση – Διαπλάτυνση Εθν. οδού Ελευσίνας – Λειβαδιάς – Λαμίας (αρτηρία) με την διάνοιξη της παράκαμψης Λειβαδιάς.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την οριστική μελέτη των τμημάτων Α και Γ της παράκαμψης Λειβαδιάς που εγκρίθηκε με την Δια/0/276/22.1.90 απόφαση της Δ/νσης οδικών Έργων (Δ1).

7. Την αρ. Υ. 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την αρ. Υ. 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της Ε.Ο. Ελευσίνας – Λειβαδιάς – Μπράλλου – Λαμίας, που βελτιώνεται με την παράκαμψη Λειβαδιάς και τους κόμβους σύνδεσης της με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής, είναι το οδικό της τμήμα που αρχίζει 5.0 ΧΛΜ μετά την διασταύρωση της με την 13η Επ. οδό (προς Αγ. Γεώργιο) και φθάνει μέχρι την διασταύρωση της με την 11η επ. οδό (προς Ορχομενό).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 48867 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρομοτομουμένων ακινήτων που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των δήμων Αθηναίων και Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6155/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχάλη Πασχαλίδου – Φωτοπούλου, του Σπυρίδωνα Διαμαντόπουλου, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.

7. Την 6142/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχάλη Πασχαλίδου – Φωτοπούλου, της Αθηνάς συζ. Χρήστου Σαρρή, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.

8. Την από 27.3.1990 (αριθ. πρωτ. 19248/1990) αίτηση της Ελένης Παναγιωτοπούλου.

9. Την 123/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 19248/6.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 21.12.1957 Π. Δ/γμα (Α' 4/1958) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λουΐζης Ριανκούρ και Πανόρμου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σπυρίδων Διαμαντόπουλος, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 8, 10, 11, 16 ,12, 13, 17, 14, 15, 8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48867/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 119, 20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 119,20 × 3,60 = 429,12 τ.μ. (83,44 τ.μ. από ισόγειο και 345,68 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 8.3.1967 Π. Δ/γμα (Δ' 37/1967) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Βασ. Γεωργίου – Αγίου Γεωργίου και Αθηνών, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αθηνά Σαρρή, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48867/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 852,12 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες, που αντιστοιχούν σ' αυτό: 852,15 × 1 = 852,15 τ.μ. (340,86 τ.μ. από ισόγειο και 511,29 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 178,81 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέα Ερυθραίας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ρωμυλίας αριθ. 9, φερομένου ως ιδιοκτησία Ελένης Παναγιωτοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48867/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 145,32 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 178,81 τ.μ. του περιγραφομένου στο άρθρο 1 βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 834, 37 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 31,74%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7886

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Έντεκα μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά του μέτρου (11,15 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48867/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Σπυρίδωνα Διαμαντόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 83,44 τ.μ. από ισόγειο και 166,87 τ.μ. από ορόφους.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αθηνάς Σαρρή για εμβαδόν 852,15 τ.μ. (340,86 τ.μ. από ισόγειο και 511,29 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΑΡΡΗ ΣΤΟ ΧΑΙΔΑΡΙ - ΟΔΟΣ ΑΓ.
ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΚΛ. 1:200

Δ/μμα ρυμοτομίας 8-3-1967
" όρων δομήσεως 8-3-67
Ε. 200.00 Π: 8.00 Β: 7.00

Ε: 112.50 Π: 6.00 Β: 7.50

ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
Ο ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ πλάτους 10.00Μ

ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΑΝΩΤΕΡΩ 600 m²

Ο.Τ. 34

προσθηκη 2ου ορόφου

ΟΙΚ. ΓΡ.

ΡΥΜ. ΓΡ.

1. Εμβαδόν Οικοπέδου = $33.00 \times \frac{25.0+25.65}{2}$ = 834.37 m²

2. Επιτρεπομένη κάλυψη : 0.40 × 834.37 m² = 333.74 m²

3. Συντ. Εκμεταλλεύσης = 0.60 × 834.37 m² + 12 m² = 512.62 m²

4. Πραγματοποιηθείς Σ.Δ. (παλαιότερα) =

ΑΒΒ'Υ =	2.20 × 3.85	= 8.47
ΓΔΔ'Β' =	2.15 × 7.30	= 15.69
ΕΖΠ₁Δ' - ΣΡΠ₁Τ =	6.95 × 14.60 - 1.75 × 2.70	= 97.75
Κ₁ΛΜΡ₁ =	9.60 × 8.50	= 82.08
ΗΚ₁ΚΙ =	4.75 × 3.75	= 17.81
ΡΝΞΟ =	4.30 × 6.30	= 27.09
ΘΘ₁Ι (κυκλ. τομέας)	$\frac{1.75^2 \times 3.14}{2}$	= 4.81
		253.70

ΣΔ = 253.70 × 2 = 507.40 m² < 512.62 m² υπόλοιπο ΣΔ 5.22 m²

5. Πραγματοποιηθείσα κάλυψη

253.70 m² + 1.15 × 8.55 + 0.25 × 3.20 = 264.87 m² < 333.74

6. Πρόσθετη κάλυψη 0.80 × 4.30 = 3.44 m²

7. Συνολική κάλυψη 264.87 + 3.44 = 268.31 m² < 333.74 m²

8. Πρόσθετη Επιφάνεια Οικοδομής με τη προσθήκη 2ου Ορόφου (διά μεταφοράς συντελεστού)

Ο₂ΡΣΝΞΟΟ₁ =	4.30 × 7.10	= 30.53
Κ₂Λ₁Μ₁Μ₂ΜΝΞ =	6.57 × 8.55 - 6.55 × 0.60	= 52.24
αΚ₂ζη =	6.50 × 8.55	= 55.57
Ω₁ΙΚΚ₂Ω =	$1.72 \times 3.80 - \frac{3.14 \times 1.75^2}{2}$	= 4.14
(1)(2)(3)(4)	1ου και 2ου ορόφου = 2 × 2.70 × 1.20	= 6.48
(1)(2)(5)(6)	Ισόγειο = 1.40 × 1.20	= 1.68
Σύνολον		= 150.64 m²

9. Απαιτούμενη επιφάνεια οικοδομής με μεταφορά συντελεστού

E = 507.40 + 150.64 - 512.62 = 145.42 m²

Αθήνα Μάρτιος 1990

Ο Μηχανικός

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: Προσθήκη 2ου ορόφου (με μεταφορά συντελεστού)

Ιδιοκτησία (ΑΒΓΔ) : ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ, Ρωμυλίας 9 Καστρί

Σχέδιο : Τοπογραφικό 1:200, Διάγραμμα Κάλυψης 1:100

Αριθ. Γ. 48445 (3)

Επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 62 (παρ. 1 και 2) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (169 Α).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 212/1975 (Α' 252).

6. Το γεγονός ότι δεν καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης.

7. Την 2881/1989 απόφαση του Δ' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Την 50/συν 6/28.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 290/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείς με την πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επανεγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας όπως αυτό είχε εγκριθεί με το από 25.8.1973 Π. Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού και καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών» (Δ' 276), ως προς την περιοχή που φαίνεται διαγραμμισμένη στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48445/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή που επανεγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται αυτοί που καθορίστηκαν με το παραπάνω σχετικό Π. Διάταγμα όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

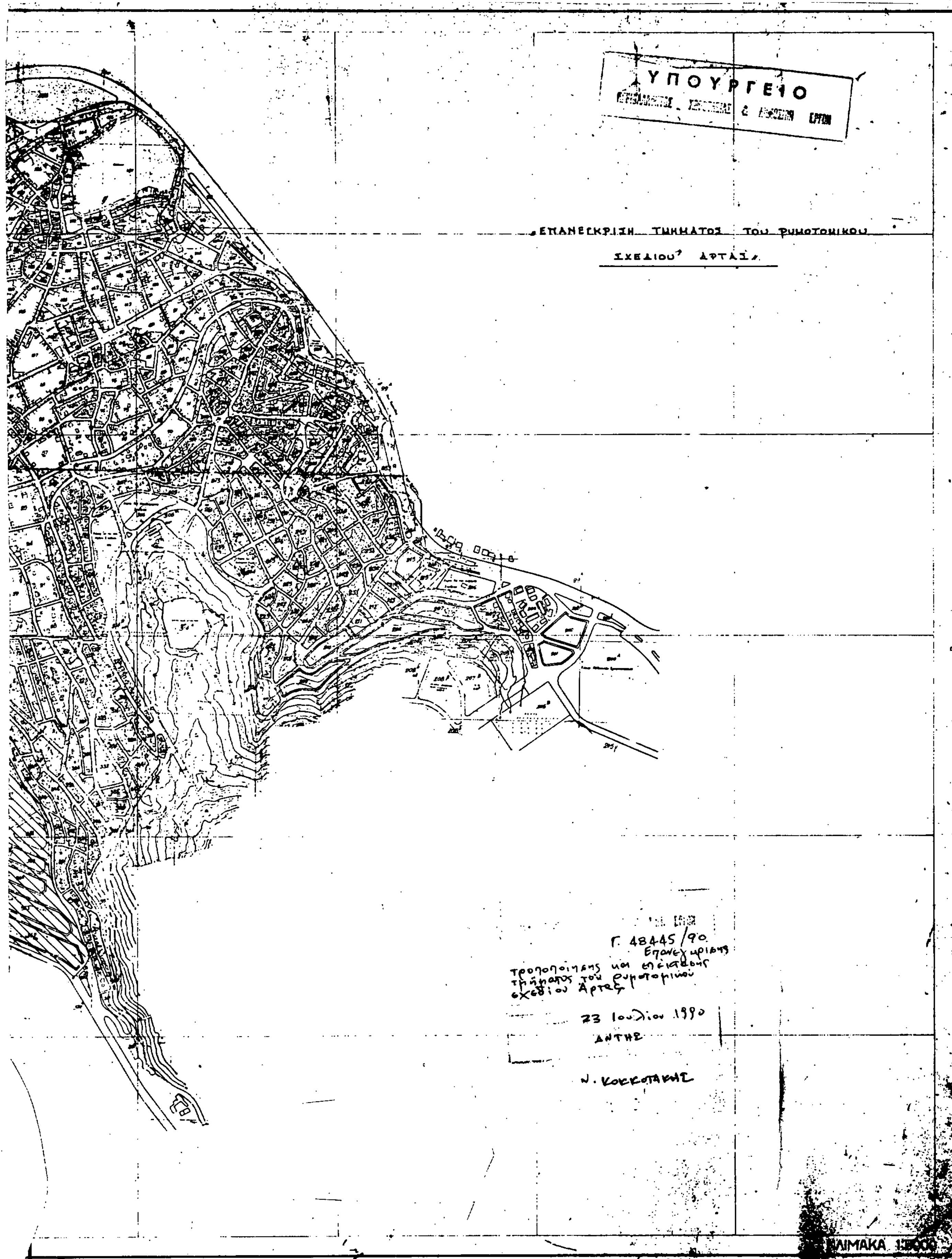
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΤΑΣ.
Γ. 48445/90
Επανεγκρίσεως
τροποποιήσεως και επεκτάσεως
τμήματος του ρυμοτομικού
σχεδίου Άρτας
23 Ιουλίου 1990
ΑΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000